



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

ACTA NÚM. 6/2026 – NÚM. EXPEDIENT: PLN/2026/6

SESSIÓ DE L'AJUNTAMENT PLE

DIA: 14/07/2026

Caràcter de la sessió: Extraordinària

Convocatòria: 1a.

A Caldes de Malavella, el dia 14 de juliol de dos mil vint-i-sis, es reuneix el Ple de l'Ajuntament de Caldes de Malavella de forma presencial a la sala de sessions, prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, a les vuit del vespre, en primera convocatòria, a l'efecte de celebrar ple extraordinari sota la presidència de l'Alcalde-President Sr. Sergi Mir i Miquel, amb l'assistència dels regidors i regidores que figuren a continuació, assistits per mi, la Secretària.

Assistents:

Alcalde-president. Sr. Alcalde-president. Sergi Mir i Miquel (Junts per Caldes)

Regidors/es:

Sra. Encarna Quesada Molinero (Junts per Caldes)
Sra. Aïda Rovira Balliu (Junts per Caldes)
Sr. Àlex Toldrà Pariente (Junts per Caldes)
Sr. Pere Oliveras Farrerós (Junts per Caldes)
Sr. Marc Martínez i Comas (SOM Caldes)
Sra. Anna Salado i Pratsevalls (SOM Caldes)
Sra. Joana Cáceres i Gamero (SOM Caldes)
Sr. Albert Salado Pratseballs (SOM Caldes)
Sr. Josep Maria Fugarolas Timoneda (ERC – AM)
Sra. Maria Mercè Ferrer Mascort (ERC – AM)
Sra. Ana Belén López i Soto (PSC – CP)
Sr. Carmelo Vico Mendoza (PP)

Dona fe de l'acte la Secretària, Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Encarna Quesada Molinero (1 de 2)
Regidora
Data Signatura: 09/09/2026
DNI: 382546404
HASH: 825ae4b04d885e7d5742a68aa0d335e2

MARIA CASADEVALL VIÑAS (2 de 2)
Secretària
Data Signatura: 10/09/2026
DNI: 344c3ad5a287b661d7d3b46f764d26
HASH: 344c3ad5a287b661d7d3b46f764d26


Secretària

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 09/09/2026

Codi Validació: F56MNNKZJDFK2HUKLPQ29CLF
Verificació: <https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 14





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 46.2 c) de la Llei 7/1985, Reguladora de les bases de règim local, la Presidència declara oberta la sessió a les vuit del vespre, i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

Ordre del dia:

PRIMER.- Expedient 3093/2026. Proposta de Declaració d'interès territorial per àrea especialitzada d'activitat econòmica, equipaments i serveis als termes municipals de Vilobí d'Onyar i Caldes de Malavella

DICTAMEN DE LA COMISSIO INFORMATIVA D'ADMINISTRACIÓ I TERRITORI

En data 9 de juny de 2026, el Sr. Xavier Baldó Duran, com a representant de PGA GOLF DE CATALUNYA, S.A. (NIF A-60.639.523) , PGA GOLF DE CALDAS, S.A. (NIF A-58.376.104), amb registre d'entrada número 2026-E-RE-3651 CSV/6KG4QEJCWCYYMGKSTAMR59CWM sol·licita el **reconeixement previ de l'elevat interès territorial per part de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya, d'acord amb el PTPCG** , que permetrà més endavant, si escau, l'inici de la tramitació dels procediments urbanístics en els àmbits definits al document de "Declaració d'interès territorial per àrea especialitzada d'activitat econòmica, equipaments i serveis als termes municipals de Vilobí d'Onyar i Caldes de Malavella" (juny de 2026), que promouen les societats representades , redactat per Xavier Frigola Mercader , enginyer de Camins-Urbanista núm. Col·legiat : 19.014 / Consultor TECPLAN. A partir d'ara a aquest document ens referim com a (Doc.D)

El reconeixement de l'elevat interès territorial permetrà l'ampliació i consolidació del complex Camiral Golf & Wellness (PGA Golf Catalunya), delimitant dues àrees especialitzades d'activitat econòmica turística , amb noves peces d'equipaments, serveis esportius, turístics i complementaris, i la seva articulació amb el planejament municipal i territorial, als termes municipals de Vilobí d'Onyar i de Caldes de Malavella, confrontants amb el Resort Camiral Golf & Wellness, que requeriran de les corresponents modificacions

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 09/09/2026

Codi Validació: F56MENNKZJDFK2HUK1PQ29CLF
Verificació: <https://caldesdemalavella.es/administracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 14





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

puntuals de les Normes Subsidiàries de Vilobí d'Onyar i del POUM de Caldes, respectivament.

El seu abast territorial abarca un àmbit d'unes 30 ha situat a la comarca de la Selva (Girona), al nord del complex Camiral Golf & Wellness, repartit entre els termes municipals de Vilobí d'Onyar (≈20 ha) i Caldes de Malavella (≈10 ha). L'àmbit queda confinat per grans infraestructures (AP-7, C-25, A-2 i TAV), adoptant una configuració de "triangle" d'infraestructures.

A Caldes de Malavella la proposta s'associa a una futura modificació puntual del POUM, que delimita una àrea especialitzada d'activitat econòmica turística confrontant amb el Resort Camiral Golf & Wellness i una zona d'equipaments, serveis i habitatge protegit a l'àmbit de Can Sala.

En aquest àmbit de Caldes, es proposa un sector de caràcter discontinu amb un creixement en contacte amb l'actual sector de sòl urbà PAU 01, i un altre àmbit delimitat per l'actual finca de Can Sala, situada en sòl urbà. En la zona confrontant al PAU 01 és on es preveu l'àrea especialitzada d'Activitat Econòmica Turística i en l'entorn de Can Sala és on es preveuen les zones d'equipaments, zones verdes i Habitatge de Protecció Oficial.

LEGISLACI APLICABLE . Marc normatiu i planejament vigent

1.- Legislació de caràcter general.

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme
- Decret 305/2006, Reglament de la Llei d'Urbanisme
- Decret 64/2014 sobre la protecció de la legalitat urbanística
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

2.- Planejament territorial vigent (escala supramunicipal)

- Pla Territorial General de Catalunya (PTGC).
- Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTP-CG, 2010), ens referim a les normes d'aquesta ordenació territorial amb (NOT): inclou l'àmbit d'actuació dins el Sistema d'Espais Oberts com a Sòl de Protecció Preventiva, art. 2.10.
- Pla Director Urbanístic del Sistema Urbà de Girona (PDU-SUG, 2010): afecta parcialment Vilobí; manté la protecció preventiva.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 09/09/2026

Codi Validació: F56MENNKZJDFK2HUK1PQ29CLF
Verificació: <https://caldesdemalavella.es/administracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 14





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

- Pla Especial Urbanístic (PEU) en tramitació: es descriu un PEU d'un àmbit més ampli (83 ha) per a usos agrícoles, esportius i recreatius amb subzonificació (llac esportiu, hípica, vinya, camp de golf, zones agrícoles i ambientals).

3.- Planejament municipal de Caldes de Malavella.

- POUM aprovat el 09/10/2013, publicat el 28/01/20214; qualifica l'àmbit objecte d'aquesta declaració en el seu terme municipal de SNU amb les qualificacions:

- * Clau 21 (zona agrícola), associada al mosaic tradicional de conreus.
- * Clau 22 (zona forestal), per masses arbòries.

CONSIDERACIONS

1.- Els terrenys inclosos dins de l'actuació, en sòl no urbanitzable, ho són dins dels sòls de protecció preventiva del PTPCG. Aquest pla territorial permet en aquests àmbits, art. 2.10 de les NOT, que en casos justificats es puguin admetre implantacions d'activitats o instal·lacions de general i d'especial interès per al territori, a través del procediment que el mateix Pla determina.

El procediment l'estableix el propi Pla territorial a l'art. 1.14 NOT, que estableix el reconeixement previ de l'elevat interès territorial de l'actuació, que l'ha d'acordar la Comissió d'Urbanisme de Catalunya a la vista de l'avantprojecte o avanç que ha d'anar acompanyat, d'informe favorable dels Ajuntaments, d'un informe de la Secretaria per a la Planificació Territorial i en el seu cas dels informes d'altres departaments que poguessin ésser determinants per a la viabilitat de l'actuació o per a la valoració del potencial del sòl que es vol transformar en relació a d'altres usos existents o possibles.

L'avaluació de l'interès territorial de l'actuació ha de tenir en compte el valor estratègic d'aquesta, per al desenvolupament territorial i/o l'interès supramunicipal que serà especialment considerat si l'actuació és promoguda o participada per un grup significatiu d'ajuntaments. En tot cas l'avaluació de l'interès territorial es farà també en funció de la qualitat, potencialitat i localització del sòl que es proposa transformar i de la consideració de possibles alternatives, en especial si es tracta de sòl de protecció territorial, amb el benentès que l'actuació ha de tenir un balanç clarament positiu per al territori.

L'acord de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya permetrà iniciar la tramitació de l'instrument urbanístic adequat al tipus d'actuació de què es tracti. L'acord pot, així mateix, assenyalar paràmetres obligatoris i altres requeriments bàsics dels instruments urbanístics a redactar.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 09/09/2026

Codi Validació: F56MENNKZJDFK2HUKLPO29CLF
Verificació: <https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 14





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

2.- Es justifica al document de referència (Doc.D) la credibilitat de la iniciativa i solvència de l'operador, la dimensió i requeriments funcionals de les actuacions de la proposta defineix l'ampliació i consolidació d'un model turístic i esportiu vinculat a Camiral Golf & Wellness, amb implantació principal al sector de la Vinya / del Llac (Caldes de Malavella) i continuïtats funcionals amb Vilobí d'Onyar.

L'actuació preveu per al territori un impacte territorial globalment positiu i el fonamenta en diversos eixos: reforç i millora d'equipaments públics (com Can Sala i la nova escola) i privats ja consolidats; millores ambientals orientades a biodiversitat, solucions basades en la natura i protecció d'espais fluvials; impuls de la cohesió social (incloent habitatge protegit i accés a serveis); augment de la qualitat de vida amb millores de mobilitat i seguretat viària (variant de la Sarreda) i generació d'ocupació estable i qualificada.

També destaca l'estratègia d'activitat esportiva i esdeveniments, amb la Ryder Cup 2031 com a element central de promoció internacional (preparació, celebració i llegat) per posicionar el complex i el territori internacionalment. Finalment, emmarca el projecte com a motor de desenvolupament *econòmic*, on destaca la desestacionalització (primavera/tardor) amb nous equipaments; flux regular de visitants internacionals d'alt perfil; atracció de turisme d'alta despesa i dinamització del terciari local; creació de feina estable i qualificada (ja més de 450 treballadors i previsió d'increment); evolució cap a "Resort Living i Benestar" i turisme de llarga durada, projecció internacional (turisme MICE, inversió i sinergies amb altres sectors).

En l'àmbit de donar solucions ambientals satisfactòries a les necessitats d'accés, en funció dels fluxos previsibles i de provisió de serveis d'aigua, energia, telecomunicacions i eliminació de residus, com també respecte les altres variables ambientals regulades per disposicions sectorials, el (Doc.D) fonamenta la idoneïtat territorial del creixement del complex turístic i esportiu en termes de localització, potencialitat i qualitat dels sòls, i ho contrasta amb un estudi d'alternatives. Es prioritza la continuïtat funcional i operativa del conjunt (golf–allotjament–equipaments) i una accessibilitat territorial alta vinculada a grans infraestructures. S'avalua l'aptitud del sòl per absorbir el creixement amb criteris d'implantació viable i organitzada. Es valora el component biofísic, geològic i paisatgístic, i la seva compatibilitat amb la proposta. "L'ordenació del creixement nord es regeix per un compromís estricte amb la sostenibilitat i eficiència energètica."

En relació al recurs hídic i d'acord amb les pròpies conclusions del (Doc.D), el planejament de detall que es redacti haurà de justificar la suficiència d'aigua amb algun dels sistemes que proposa: - Sistema de subministrament amb els pous existents, que haurà de concretar quin tractament s'hauria de fer per garantir l'obtenció d'aigua potable (opció 4), Connexió a una

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 09/09/2026

Codi Validació: F56MENNKZJDFK2HUK1PQ29CLF
Verificació: <https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 14





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

futura canonada troncal proposada en el Pla Director de Vilobí d'Onyar, per tenir garantia del subministrament (opció 3)

L'actuació exclou l'ús d'habitatge, l'oferta ho és per allotjaments en condomini turístic. I fixa les bases d'integració paisatgística del desenvolupament, situant-lo dins la unitat de paisatge i definint criteris d'ordenació i arquitectura.

El punt 13 del (Doc.D) justifica el "*balanç territorial positiu*" de l'actuació mitjançant un catàleg de beneficis (socials, ambientals, d'infraestructura, econòmics i reputacionals), subjecta a la materialització de les mesures ambientals i paisatgístiques que s'hi descriuen, segueix la lògica de:

- Compensació/retorn territorial: habitatge i equipaments públics; activitat econòmica i turisme; idoneïtat de l'emplaçament; sostenibilitat d'infraestructures; funcionalitat ecològica; integració paisatgística; i impacte d'esdeveniments (Ryder Cup) i projecció internacional.
- Condicionants operatius implícits que el mateix punt posa al centre: Gestió unificada dels allotjaments ("gestió unitària i explotació centralitzada"); Compliment de condicionants sectorials de seguretat (ACA, Aviació Civil, risc químic); Mesures de sostenibilitat ambiental (SUDS, NBS, reutilització d'aigua regenerada, baix impacte lumínic) com a elements essencials del balanç positiu; Ordenança d'estil i integració (gàlibs/alçades, materials, tancaments vegetals, prohibició de murs cecs) com a garantia de minimització d'impacte visual i de límit amb el sòl rústic.

Conclusions del balanç territorial positiu :

*Nous equipaments públics: reordenació de sostre per a HPO (~30 habitatges) a Caldes; rehabilitació de Can Sala (1910) com a equipament públic; nova escola pública a Vilobí; variant de la Sarreda per pacificar trànsit i connectar amb l'escola; i eixos verds de protecció de rieres (Grevalosa i Sot de Can Ferrer).

*Equipaments privats i activitat econòmica: ampliació/consolidació de Celler, Lake Club i centre esportiu; i nous allotjaments turístics en diferents tipologies sota "règim obligatori de gestió unitària i explotació centralitzada" per sostenir un model de "turisme de qualitat".

*Localització i sòl: sector confinat pel triangle AP-7/A-2/C-25, accessos per sortida 700 de l'A2; continuïtat funcional amb camps de golf; adaptació morfològica a l'orografia; i justificació sobre sòl de protecció preventiva amb baixa viabilitat agrícola per l'aïllament.

*Seguretat territorial: fora de zones d'inundabilitat ACA, respectant servituds d'Aviació Civil i allunyat de la zona de risc químic AP-7.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 09/09/2026

Codi Validació: F56MENNKZJDFK2HUK1PQ29CLF
Verificació: <https://caldesdemalavella.es/validacio>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 14





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

*Infraestructures i sostenibilitat: abastament amb xarxes municipals + consorci supramunicipal + pous; depuració a EDAR pròpia amb terciari i reutilització; estratègia energètica (bioclimàtica, renovables ACS, enllumenat de baix impacte).

*Ecologia i paisatge: SUDS (“paviments permeables i jardins de pluja”), NBS, prohibició de pesticides, permeabilitat ecològica; i ordenança d’estil (materials i cromatisme) amb limitació d’alçades i naturalització de límits (pantalles vegetals, prohibició de murs cecs).

*Ryder Cup 2031: fases pre-Ryder, Ryder i post-Ryder com a argument de llegat, demanda estable i projecció internacional.

*Economia i ocupació: desestacionalització, perfil internacional d’alt valor afegit, ampliació d’ocupació (es menciona una plantilla actual “que ja supera les 450 persones”) i sinergies territorials.

Vistos l’informe tècnic i jurídic obrants a l’expedient, i en base a tot l’exposat, d’acord amb el que disposa l’art. 1.14.2 de les NOT del PTP-CG, es proposa a la CIAiT que dictamini i si ho considera proposi al Ple l’adopció dels següents,

ACORDS:

PRIMER.- APROVAR. L’Ajuntament de Caldes de Malavella **INFORMA FAVORABLEMENT** la iniciativa de “Declaració d’Interès Territorial per a l’Àrea Especialitzada d’Activitat Econòmica, Equipaments i Serveis”, impulsada per PGA Golf de Catalunya SA i PGA Golf de Caldes SA, als termes municipals de Vilobí d’Onyar i Caldes de Malavella” que promouen les societats representades, d’acord amb el document redactat per Xavier Frigola Mercader, enginyer de Camins-Urbanista núm. Col·legiat : 19.014 / Consultor TECPLAN, juny de 2026, EMPREMTA DIGITAL: cda7168b051baad1fb715659576b8ccf6d1dc920

SEGON.- TRAMETRE còpia de l’expedient, en el que constaran incorporats els informes Tècnic de data 10/07/2026 A2LCQDDKJMYAM5TQMR49377XK i de Secretaria de data 10/07/2026 CSV/5Z5MTHWQRWCPEYRKHAPWE62Z5, a la Comissió de Territori de Catalunya, d’acord i amb els efectes previstos a l’art. 1.14. 4 de les NOT.

TERCER.- FACULTAR el Sr. Alcalde per a la signatura de quants documents siguin necessaris per a l’execució d’aquests acords.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 09/09/2026

Codi Validació: F56MENNKZJDFK2HUK1PQ29CLF
Verificació: <https://caldesdemalavella.es/validacio-ca/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 14





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

QUART.- NOTIFICAR el present acord als interessats i a l'Ajuntament de Vilobí d'Onyar.

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ:

Les intervencions relacionades amb aquest punt consten en la Video Acta de la sessió:

<https://sessions.caldesdemalavella.cat/sesiones/>

[SP_CAT_GIRP1703700C0.PLENOS.2026071401?ts=3050](https://sessions.caldesdemalavella.cat/sesiones/SP_CAT_GIRP1703700C0.PLENOS.2026071401?ts=3050)

VOTACIÓ:

Sotmesa l'acta a votació és aprovada per majoria absoluta dels assistents.

Vots a favor (7):

Grup municipal JUNTS PER CALDES: Sr. Sergi Mir i Miquel, Sra. Encarna Quesada Molinero, Sra. Aïda Rovira Balliu, Sr. Àlex Toldrà Pariente i Sr. Pere Oliveras Farrerós.

Grup municipal PSC – CP: Sra. Ana Belén López i Soto.

Grup municipal PP: Sr. Carmelo Vico Mendoza.

Abstencions (6):

Grup municipal SOM CALDES: Sr. Marc Martínez i Comas, Sra. Anna Salado i Pratsevals, Sra. Joana Cáceres i Gamero i Sr. Albert Salado Pratseballs.

Grup municipal ERC – AM: Sr. Josep Maria Fugarolas i Timoneda i Sra. Maria Mercè Ferrer Mascort.

SEGON.- Expedient 3171/2026. Expedient 3171/2026. Assumpció interès públic en relació a la modificació puntual de planejament T.M. Vilobí d'Onyar - Caldes de Malavella.

DICTAMEN DE LA COMISSIO INFORMATIVA D'ADMINISTRACIÓ I TERRITORI

En data 9 de juny de 2026, el Sr. Xavier Baldó Duran, com a representant de PGA GOLF DE CATALUNYA, S.A. (NIF A-60.639.523), PGA GOLF DE CALDAS, S.A. (NIF A-58.376.104), amb registre d'entrada número 2026-E-RE-3651 CSV/6KG4QEJCWCYYMGKSTAMR59CWM sol·licita el reconeixement previ de l'elevat interès

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 09/09/2026

Codi Validació: F56MENNKZJDFK2HUK1PQ29CLF
Verificació: <https://caldesdemalavella.es/validacio>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 14





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

territorial de la proposta associada a una modificació puntual del POUM per delimitar una àrea especialitzada d'activitat econòmica turística confrontant amb el Resort Camiral Golf & Wellness i una zona d'equipaments, serveis i habitatge protegit a l'àmbit de Can Sala, que transforma el sòl no urbanitzable, amb la qualificació prevista a l'art. 2.10 i invoca l'article 1.14, tots dos referits a les Normes d'Ordenació Territorial del PTPCG, i que s'assumeixi ja en aquest moment la iniciativa pública de la tramitació de la modificació puntual del POUM necessària per tal d'implantar l'actuació econòmica turística d'interès territorial i la zona d'equipaments i habitatge protegit de Can Sala.

LEGISLACIÓ APLICABLE I PLANEJMENT VIGENT

- Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTP-CG, 2010), arts. 2.10 , 1.14. NOT (normes del Pla Territorial de referència)
- Els articles 79, 85, 96 a 100 i 101 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC)
- Els articles 64 a 76 i 99 a 118 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, En el que no s'oposi al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- L'article 22.2.c) i 47.2 ll) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local
- Art. 47 de la Llei 39/2015 de procediment administratiu de les administracions públiques.
- El POUM DE Caldes de Malavella aprovat el 09/10/2013 , publicat el 28/01/20214
- Pla Especial Urbanístic (PEU) en tramitació: es descriu un PEU d'un àmbit més ampli (83 ha) per a usos agrícoles, esportius i recreatius amb subzonificació (llac esportiu, hípica, vinya, camp de golf, zones agrícoles i ambientals).

CONSIDERACIONS

1.- Els terrenys inclosos dins de l'actuació, en sòl no urbanitzable, ho són dins dels sòls de protecció preventiva del PTPCG. Aquest pla territorial permet en aquests àmbits, art. 2.10 de les NOT, que en casos justificats es puguin admetre implantacions d'activitats o instal·lacions de general i d'especial interès per al territori, a través del procediment que el mateix Pla determina.

El procediment l'estableix el propi Pla territorial a l'art. 1.14 NOT, que estableix el reconeixement previ de l'elevat interès territorial de l'actuació, que l'ha d'acordar la Comissió

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 09/09/2026

Codi Validació: F56MENNKZJDFK2HUK1PQ29CLF
Verificació: <https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 14





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

d'Urbanisme de Catalunya a la vista de l'avantprojecte o avanç que ha d'anar acompanyat, d'informe favorable dels Ajuntaments, d'un informe de la Secretaria per a la Planificació Territorial i en el seu cas dels informes d'altres departaments que poguessin ésser determinants per a la viabilitat de l'actuació o per a la valoració del potencial del sòl que es vol transformar en relació a d'altres usos existents o possibles.

L'avaluació de l'interès territorial de l'actuació ha de tenir en compte el valor estratègic d'aquesta, per al desenvolupament territorial i/o l'interès supramunicipal que serà especialment considerat si l'actuació és promoguda o participada per un grup significatiu d'ajuntaments. En tot cas l'avaluació de l'interès territorial es farà també en funció de la qualitat, potencialitat i localització del sòl que es proposa transformar i de la consideració de possibles alternatives, en especial si es tracta de sòl de protecció territorial, amb el benentès que l'actuació ha de tenir un balanç clarament positiu per al territori.

L'acord de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya permetrà iniciar la tramitació de l'instrument urbanístic adequat al tipus d'actuació de què es tracti. L'acord pot, així mateix, assenyalar paràmetres obligatoris i altres requeriments bàsics dels instruments urbanístics a redactar.

En base a tot l'exposat, vistos els informes del Servei Tècnic i de Secretaria continguts a l'expedient, d'acord amb el que disposa l'art. 1.14.2 de les NOT del PTP-CG, la CIAiT ha dictaminat i proposa al Ple, si ho considera l'adopció dels següents,

ACORDS:

PRIMER.- Un cop la Comissió d'Urbanisme de Catalunya hagi aprovat el reconeixement previ de l'elevat interès territorial de la proposta associada a una modificació puntual del POUM per delimitar una àrea especialitzada d'activitat econòmica turística confrontant amb el Resort Camiral Golf & Wellness i una zona d'equipaments, serveis i habitatge protegit a l'àmbit de Can Sala, l'ajuntament, prèvia presentació de la documentació corresponent per a la valoració adequada de la proposta, *assumirà* la iniciativa pública per a la seva tramitació en els termes que resultin de l'avantprojecte o projecte de modificació.

SEGON.- NOTIFICAR el present acord a la Comissió de Territori de Catalunya i a l'Ajuntament de Vilobí d'Onyar.

TERCER.- NOTIFICAR el present acord als interessats.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 09/09/2026

Codi Validació: F56MENNKZJDFK2HUK1PQ29CLF
Verificació: <https://caldesdemalavella.es/administracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 14





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

QUART.- FACULTAR el Sr. Alcalde per a la signatura de quants documents siguin necessaris per a l'execució d'aquests acords.

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ:

Les intervencions relacionades amb aquest punt consten en la Video Acta de la sessió:

<https://sessions.caldesdemalavella.cat/sesiones/>

[SP_CAT_GIRP1703700C0.PLENOS.2026071401?ts=3082](https://sessions.caldesdemalavella.cat/sesiones/SP_CAT_GIRP1703700C0.PLENOS.2026071401?ts=3082)

VOTACIÓ:

Sotmesa l'acta a votació és aprovada per majoria absoluta dels assistents.

Vots a favor (7):

Grup municipal JUNTS PER CALDES: Sr. Sergi Mir i Miquel, Sra. Encarna Quesada Molinero, Sra. Aïda Rovira Balliu, Sr. Àlex Toldrà Pariente i Sr. Pere Oliveras Farrerós.

Grup municipal PSC – CP: Sra. Ana Belén López i Soto.

Grup municipal PP: Sr. Carmelo Vico Mendoza.

Abstencions (6):

Grup municipal SOM CALDES: Sr. Marc Martínez i Comas, Sra. Anna Salado i Pratsevals, Sra. Joana Cáceres i Gamero i Sr. Albert Salado Pratseballs.

Grup municipal ERC – AM: Sr. Josep Maria Fugarolas i Timoneda i Sra. Maria Mercè Ferrer Mascort.

TERCER.- Expedient 3346/2023. Aprovar la verificació del text refós de Modificació del POUM, per a la seva posterior diligenciació, corresponent a la MODIFICACIÓ PUNTUAL PER LA NOVA ROTONDA A LA CRUÏLLA DE LA CRTA. DE LLAGOSTERA I AV. DR. FUREST, T.M. CALDES DE MALAVELLA, JUNY 2026.

DICTAMEN DE LA COMISSIO INFORMATIVA D'ADMINISTRACIÓ I





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

TERRITORI

Antecedents.

El Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària del dia 28 de Juliol de 2025, va adoptar l'acord que es transcriu:

SEGON. APROVAR provisionalment la modificació puntual per la nova rotonda a la cruïlla de la crta. de Llagostera i av. dr. Furest t.m. Caldes de Malavella, d'acord amb el document que incorpora les estimació de l'al·legació, tècnic amb referència "TEXT REFÓS MODIFICACIÓ PUNTUAL PER LA NOVA ROTONDA A LA CRUÏLLA DE LA CRTA. DE LLAGOSTERA I AV. DR. FUREST T.M. CALDES DE MALAVELLA MAIG DE 2024". NOM DEL FITXER: Modificació_POUM_Rotonda CRTA. DE LLAGOSTERA i AV. DR. FUREST_signat .pdf TIPUS DE DOCUMENT: VALIDESA: Original CSV: EMPREMTA DIGITAL: b49971351584cdf7c5107391ea82b27bb8775cfa

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 10 de juny de 2026, va aprovar definitivament la "Modificació del POUM per modificar el traçat de la carretera de Llagostera i incorporar-hi una nova rotonda a la cruïlla de la carretera de Llagostera i avinguda del Doctor Furest, de Caldes de Malavella", supeditant la publicació al DOGC i la consegüent executivitat a la presentació d'un text refós verificat per l'òrgan que va atorgar l'aprovació provisional i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions consistents: (i) en excloure de tot el document qualsevol referència relativa a l'afectació de la finca amb qualificació industrial, així com totes les mencions als articles 197, 198 i 199 i a la clau específica 7b, atès que, arran de l'al·legació presentada i estimada, aquesta qualificació ha deixat de resultar afectada; i (ii) Incorporació del que resulta de l'informe emès per la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat de 3 de juny de 2026.

En data 19 de juny de 2026 i núm. de registre d'entrada 2026-E-RE-3893 va ser presentada documentació per aprovar la verificació del text refós de Modificació del POUM, per a la seva posterior diligenciació, corresponent a la MODIFICACIÓ PUNTUAL PER LA NOVA ROTONDA A LA CRUÏLLA DE LA CRTA. DE LLAGOSTERA I AV. DR. FUREST, T.M. CALDES DE MALAVELLA, JUNY 2026, signada pel tècnic Xavier Frigola Mercader, enginyer de Camins-urbanista núm. de Col·legiat 19.014, consultor TECPLAN Enginyeria i Urbanisme S.L. / Doc amb R/E 2026-E-RE-3893, EMPREMTA DIGITAL: 037de3d0722405a6200425927aee81ce422ad482.

Consta a l'expedient l'informe de l'Arquitecta municipal del dia 30/06/2026 CSV/





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

5HLH4PFWM7YFWA47ZJGSYEKK4.

Atesa la documentació presentada en compliment del requeriment de text refós, i d'acord amb el dictamen de la Comissió Informativa d'Administració i Territori es proposa al Ple l'adopció dels següents:

ACORDS:

Primer.- Aprovar la verificació del text refós de Modificació del POUM, per a la seva posterior diligenciació, corresponent a la MODIFICACIÓ PUNTUAL PER LA NOVA ROTONDA A LA CRUÏLLA DE LA CRTA. DE LLAGOSTERA I AV. DR. FUREST, T.M. CALDES DE MALAVELLA, JUNY 2026, signada pel tècnic Xavier Frigola Mercader, enginyer de Camins-urbanista núm. de Col·legiat 19.014, consultor TECPLAN Enginyeria i Urbanisme S.L. / Doc amb R/E 2026-E-RE-3893, EMPREMTA DIGITAL: 037de3d0722405a6200425927aee81ce422ad482.

Segon.- Notificar aquest acord al Sr. Salvador Balliu i Torroella., i als interessats en la present tramitació.

Tercer.- Per part de la Secretaria es diligenciarà el document del Text refós de la Modificació Puntual per la nova rotonda a la cruïlla de la crta. De Llagostera i Av. Dr. Furest ara aprovat, per a la seva posterior tramesa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ:

Les intervencions relacionades amb aquest punt consten en la Video Acta de la sessió:

<https://sessions.caldesdemalavella.cat/sesiones/>

[SP_CAT_GIRP1703700C0.PLENOS.2026071401?ts=3512](https://sessions.caldesdemalavella.cat/sesiones/SP_CAT_GIRP1703700C0.PLENOS.2026071401?ts=3512)

VOTACIÓ:

Sotmesa l'acta a votació és aprovada per majoria absoluta dels assistents.

Vots a favor (7):

Grup municipal JUNTS PER CALDES: Sr. Sergi Mir i Miquel, Sra. Encarna Quesada Molinero, Sra. Aïda Rovira Balliu, Sr. Àlex Toldrà Pariente i Sr. Pere Oliveras Farrerós.

Grup municipal PSC – CP: Sra. Ana Belén López i Soto.

Grup municipal PP: Sr. Carmelo Vico Mendoza.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 09/09/2026

Codi Validació: F56MENNKZJDFK2HUK1PQ29CLF
Verificació: <https://caldesdemalavella.es/administracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 14





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Abstencions (4):

Grup municipal SOM CALDES: Sr. Marc Martínez i Comas, Sra. Anna Salado i Pratsevalls, Sra. Joana Cáceres i Gamero i Sr. Albert Salado Pratseballs.

Vots en contra (2):

Grup municipal ERC – AM: Sr. Josep Maria Fugarolas i Timoneda i Sra. Maria Mercè Ferrer Mascort.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a indicació del Sr. Alcalde-President, quan són les nou de la nit, de la qual s'estén la present acta, que és signada per l'Alcalde-President, juntament amb mi, la Secretària, que ho certifico.

Aquesta acta està complementada pel document de vídeo adjunt identificat com a:

Hash Code: "4MmR+JIx4iw2gtSB4KVwZkDPHOFmDk6q/qlGqWXTePA=" que es troba degudament signat per aquesta Secretària, en el qual figuren totes les deliberacions i intervencions de la sessió.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 09/09/2026

Codi Validació: F56MENNKZJDFK2HUK1PQ29CLF
Verificació: <https://caldesdemalavella.es/administracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 14 de 14

